

POSTANOWIENIE

Na podstawie art. 53 ust. 4 pkt. 6 i ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym /Dz.U.Nr.80, poz.717 z późn. zm./, art.7 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych /jedn. tekst Dz.U.Nr 121, poz. 1266 z 2004 r. z późn.zm./ art.106 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego /tekst jedn. Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz 1071 z późn.zm./ w związku z wystąpieniem o uzgodnienie projektu decyzji Wójta Gminy Chorkówka znak: RIŚ-7331-1/17/09 dot. lokalizacji inwestycji celu publicznego

p o s t a n a w i a m

pozytywnie uzgodnić w zakresie ochrony gruntów rolnych projekt decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego „Budowa sieci wodociągowej z przyłączami w miejscowości Żeglce i części wsi Kopytowa wraz z magistralą przesyłową Zręcin – Chorkówka – Żeglce – Kopytowa” w gminie Chorkówka.

Inwestycja obejmuje budowę: sieci wodociągowej przesyłowej i rozdzielczej, przyłączy wodociągowych, budynku hydroforni na działce ozn. nr 343 obręb Żeglce, przyłącza kanalizacyjnego z hydroforni do istniejącej sieci kanalizacyjnej oraz przebudowę istniejącego zjazdu z drogi powiatowej nr 1850R Jasło – Łajsce _ Zręcin ozn. jako działka drogowa nr 539 w Żeglcach.

Inwestycja będzie realizowana na działkach;

- obręb Zręcin nr nr 457, 453, 427, 426, 471, 455/2 i części działek nr nr 468, 428, 455/1 - stanowiących użytki rolne kl. III oraz działki nr nr 467, 429, 469/1, 470/1, 1363/5, 1364, 1779, 1369, 1368 i części działek nr nr 468, 428, 455/1 – stanowiących użytki rolne kl. IV i teren ozn. symb. „W”, „Dr”,

- obręb Chorkówka nr nr 430, 429/3, 429/2, 1164/1, 1164/2, 424/1, 423, 422, 420, 418, 417/4, 417/2, 416, 415, 414, 413, 412, 333, 301/2, 299, 298, 291, 290, 289, 27, 288, 296, 287, 911/2, 911/1, 910/1, 910/2, 236/3, 235, 234, 233, 182, 45/1 i część działki nr 419 - stanowiących użytki rolne kl. III oraz działki nr nr 382, 431, 428, 421, 381, 380, 355, 263, 258/2, 257/2, 254/2, 916/5, 915, 909/1, 908, 239, 181/1 i część działki nr 419 - stanowiących użytki rolne kl. IV i teren ozn. symb. „Wp”, „Dr”,

- obręb Kopytowa nr nr 861 i część działki 852 - stanowiących użytki rolne kl. III oraz działki nr nr 600/2, 600/1, 737/1, 732, 610/1, 614, 617/1, 618, 731, 730, 752, 787, 794 i część działki 852 - stanowiących użytki rolne kl. IV i teren ozn. symb. „Dr”,

- obręb Żeglce nr nr 810, 807, 799/2, 805, 798/1, 793/4, 792/4, 792/3, 788, 1660/1, 783, 784, 776, 769, 767/1, 765/2, 756/2, 756/1, 755, 748/2, 748/1, 747, 746, 1611, 1612, 737, 736, 688, 687, 685, 686/1, 682, 681, 680, 679/2, 679/1, 675, 670, 668/1, 667, 666/1, 666/2, 1546/4, 1546/3, 1534, 1535, 1533/1, 665, 663, 662, 529/1, 529/2, 528/4, 528/1, 615/1, 523/2, 521/1, 522, 601/1, 601/2, 519, 518, 517, 516, 500, 492, 479, 478, 470, 595/1, 595/2, 593/2, 593/1, 591, 590/2, 588, 587, 571, 570, 549/2, 549/1, 555, 556, 557, 558, 561, 445, 444, 443, 441, 82, 86/1, 87, 207, 208, 134/1, 134/2, 211/1, 210, 238/1, 253, 128, 129, 1069, 1070, 1072, 285, 661/2, 660/2, 659/1, 658, 657, 656, 655, 643, 642, 641, 632, 640, 1510, 1512, 1493/1, 1492, 1491, 1490/1, 1489/10, 1489/9, 1489/3, 1477, 1469, 1461, 1448, 1429, 365, 362, 364, 343, 341/6, 342, 437/3, 438/4, 438/3, 440, 534/2, 602/1, 602/3, 360, 359, 358, 357, 346, 348, 350, 305, 304/2, 304/1, 1083/2, 1076, 1079/3, 1079/5, 1079/4, 1101, 1099, 1100, 1081/5, 1102/4, 251/1, 250, 249/2, 249/1, 248/2, 333, 1403, 1390/2, 1398, 1399, 1391, 1367, 1366, 1365, 1308/2, 1124, 1123, 1138, 1146, 1164, 1163, 1174, 1179, 1186, 1272, 1081/3, 308/1, 615/2, 1421, 1405, 1081/6 i części działek nr nr 804, 802, 777, 528/3, 523/1, 521/2, 597/6, 499, 491, 480, 472, 471, 581, 442, 85, 89, 212, 235/1, 254, 255, 1054, 1071, 288, 289, 660/1, 654/2, 645/2, 1471, 341/4, 602/4, 300/2, 1084, 1075, 1102/3, 1114, 1128, 1142, 1158, 335/6, 1263, 1290, 1086, 1425 - stanowiących użytki rolne kl. II i III oraz działki nr nr 745, 678, 669, 1531, 530, 594, 468, 469, 464, 450, 449, 448, 435, 427, 423, 424, 405, 396, 397, 422, 603, 589, 585, 584, 583, 582, 580, 579, 578/2, 578/1, 573, 572, 613, 550, 447, 73/1, 88, 90/2, 96, 191/1, 192, 135/1, 135/2, 109, 239, 1055, 1065/1, 1066/2, 287, 290, 654/1, 647, 630, 645/1, 1476, 1468, 635, 344, 341/5, 340, 339, 408, 539, 614, 355/2, 345/1, 273, 303, 299/3, 299/2, 299/1, 298, 1082, 1085/2, 1085/1, 297/2, 297/1, 294, 293, 292, 291, 1080, 1118/2, 1157, 345/2, 272, 233/1, 232, 231, 341/3, 334/4, 334/3, 1420, 1423, 1404, 1323, 1324, 1310, 1303, 1147, 1175, 1176, 1273, 1278, 1277, 1282/2, 1283, 1284/3, 1284/4, 1291, 1294, 1292, 1296, 1299, 1302, 889, 954, 955, 956, 957, 958, 959, 960/1, 960/2, 962, 961, 963/1, 963/2, 963/3, 683, 1068, 268, 270, 90/1, 94, 1104/4, 1104/1, 1428/1 i części działek nr nr 804, 802, 777, 528/3, 523/1, 521/2, 597/6, 499, 491, 480, 472, 471, 581, 442, 85, 89, 212, 235/1, 254, 255, 1054, 1071, 288, 289, 660/1, 654/2, 645/2, 1471, 341/4, 602/4, 300/2, 1084, 1075, 1102/3, 1114, 1128, 1142, 1158, 335/6, 1263, 1290, 1086, 1425 - stanowiących użytki rolne kl. IV i teren ozn. symb. „Dr”, „B”, „W”, „Bi”; teren inwestycji wskazano na załączniku graficznym do projektu decyzji-sieć wodociągowa (rys. 1-17), budynek hydroforni (rys. 17).

UZASADNIENIE

Wójt Gminy Chorkówka pismem z dnia 6 stycznia 2010 r. znak: RIŚ-7331-1-17/09 oraz pismem uzupełniającym z dnia 27 stycznia 2010r. zwrócił się z prośbą o uzgodnienie w zakresie ochrony gruntów rolnych projektu decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego polegającego na budowie sieci wodociągowej z przyłączami w miejscowości Żeglce i części wsi Kopytowa wraz z magistralą przesyłową Zręcin – Chorkówka – Żeglce – Kopytowa na działkach położonych w miejscowości Zręcin, Chorkówka, Żeglce, Kopytowa z wniosku Gminy Chorkówka.

Zgodnie z art. 51 ust. 1 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym /Dz.U.Nr. 80, poz. 717 z póź.zm./ decyzje o lokalizacji inwestycji celu publicznego wydaje wójt, burmistrz albo prezydent miasta po uzgodnieniu z organami wymienionymi w art. 53 ust. 4 ww. ustawy.

Jednym z warunków wydania decyzji o warunkach zabudowy zgodnie z art. 61 ust.1 pkt 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym jest, by teren objęty inwestycją nie wymagał uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne albo był objęty zgodą uzyskaną przy sporządzaniu miejscowych planów, które utraciły moc na podstawie art. 67 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym / Dz.U. z 1999 r., Nr 15, poz. 139 z późn. zm./.

Zgodnie z załączoną dokumentacją lokalizacja budynku hydroforni obejmuje areal o powierzchni około 0.10ha stanowiący użytki rolne w kl. III z działki nr 343 obręb Żeglce. Sieć wodociągowa przebiega przez użytki rolne kl. II, III, IV i V oraz teren ozn. symb. „W”, „Wp”, „B”, „Bi” i „Dr” położony w miejscowości Zręcin, Chorkówka, Żeglce, Kopytowa gm. Chorkówka.

W myśl art. 7 ust.2 pkt.1 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych /Dz.U. z 2004 r. Nr 121, poz. 1266 z późn. zm./, przeznaczenie na cele nierolnicze i nieleśne gruntów stanowiących użytki rolne klas I-III, jeżeli ich zwarty obszar projektowany do takiego przeznaczenia przekracza 0,5 ha, wymaga uzyskania zgody Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi.

Stwierdzić należy, iż dla terenu objętego inwestycją nie zachodzi potrzeba uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze, ponieważ zgodnie z załączoną dokumentacją użytkowanie gruntów rolnych pozostanie bez zmian.

Zgodnie z art.2 ust.1 pkt. 7 ww. ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych „ gruntami rolnymi w rozumieniu ustawy są grunty pod urządzeniami: melioracji wodnych, przeciwpowodziowych i przeciwpozarowych, zaopatrzenia rolnictwa w wodę, kanalizacji oraz utylizacji ścieków i odpadów dla potrzeb rolnictwa i mieszkańców wsi”.

Odnosząc się do rozstrzygnięcia projektu decyzji w zakresie pozostałych gruntów informuję, że obowiązujące przepisy ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych (art. 7) nie zawierają ograniczeń dla planowanych inwestycji na gruntach klas IV-VI. Uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia nie wymaga również teren ozn. symb. „N”, „W”, „Bp”, „Bi” i „Dr”, gdyż w rozumieniu ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych nie jest gruntem rolnym i nie podlega przepisom tej ustawy.

Biorąc pod uwagę powyższe postanowiono jak w sentencji.

Na niniejsze postanowienie służy stronom zażalenie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Krośnie za moim pośrednictwem w terminie 7-miu dni od daty otrzymania.

Wolne od opłaty skarbowej na podstawie art. 7 ust.3 ustawy z dnia 1.XI.2006r. o opłacie skarbowej (Dz.U.Nr. 225, poz. 1635)

Otrzymują:

1. Wójt Gminy Chorkówka
2. Gmina Chorkówka
3. Tablica ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Chorkówka
4. Tablica ogłoszeń w miejscowości Żeglce
5. Tablica ogłoszeń w miejscu Zręcin
6. Tablica ogłoszeń w miejscowości Chorkówka
7. Tablica ogłoszeń w miejscowości Kopytowa
8. a.a.

Z up. STAROSTY

Albin Nowak
Geodeta Powiatowy

Strony zawiadamia się o wydaniu niniejszego postanowienia w drodze obwieszczenia umieszczonego na tablicy ogłoszeń i na stronie internetowej Starostwa Powiatowego w Krośnie www.powiat.krosno.pl Doręczenie w wyżej wymienionym trybie uważa się za dokonanie po upływie 14 dni od dnia publicznego ogłoszenia (art. 49 kpa, w związku z art. 53 ust.1.1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym)